

ה ז מ נ ה

תאריך

מס' תיק

א. שם הרוכשים מ.ז.
שם הרוכשים מ.ז.
שניהם ביחד וכל אחד לחוד

כתובת טלפון

ב. שם האתר מס' בנין קומה

מס' דירה מס' חדרים תאריך מסירה משוער

ג. מחיר דירה ש"ח (לא כולל מע.מ.)

מחיר במילים (ש"ח)

ד. מועדי תשלום:

תאריך:	סכום:	תאריך:	סכום:
.....	ש"ח	ש"ח
.....	ש"ח	ש"ח
.....	ש"ח	ש"ח

ה. שכ"ט עו"ד בסך 1 1/2% מהמחיר בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כמפורט בסעיף ז' ישולם ביום

ו. להזמנה זו צורף סך ש"ח שיהווה פקדון בידי החברה ויזקף ע"ח מחיר הדירה עם חתימת חוזה בין הצדדים אם יחתם כזה ועפ"י תנאיו. ואם לאו, יוחזר ע"י החברה לרוכשים כאמור בסעיף קטן ח' להלן.

ז. תנאי תשלום:

צמוד למדד תשומות הבניה נק' הידוע ב-

ח. אם מסיבה כל שהיא לרבות אי אישור ההזמנה על ידי החברה, לא יחתם תוך 10 ימים מהיום חוזה מחייב בין הצדדים בנוסח החוזה המצורף בזה, לא תחייב הזמנה זו מי מהצדדים ולא תהיינה טענות או תביעות למי מהצדדים כלפי רעהו פרט לזכותם של הרוכשים לקבל במקרה כזה את הסכום שהפקידו כאמור לעיל, בשקלים וללא הפרשי הצמדה ו/או ריבית וזאת במשרדי החברה תוך 7 ימים מפנייתו של הרוכש בכתב אך לא לפני עבור 10 ימים מתאריך הזמנה זו.

ט. ידוע לרוכש שהמוכר ידווח לשלטונות המס על רכישת הדירה תוך 30 יום מיום ההזמנה וחובת תשלום מס רכישה תחול על הרוכש עד 50 יום מיום ההזמנה. כמו כן ידוע לרוכש כי שיעור מס רכישה בגין רכישת דירה שניה גבוה יותר משיעור המס החל על דירה יחידה.

י. הערות

..... חתימת הרוכשים.

ההזמנה מותנת באישור החברה בכתב.

החברה אינה חייבת לאשר את ההזמנה, והאישור תלוי בבדיקת תנאיה ובשיקולים אחרים

ההזמנה נתקבלה ביום חתימה

=====